

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 02.08.2018 sõlmitud üürileping nr Ü15020/18 (edaspidi nimetatud ka **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru maakonnas, Setomaa vallas, Ulitina külas, Saatse kordoni kinnistul** asuvat üüripinda;
- (ii) poolte vahel on 19.11.2019 sõlmitud lepingu muudatus nr 4, millega fikseeriti kapitalikomponendi makse seoses lepingu lisa 6.2 alusel valminud parendustöödega, kuid maksete tasumiseks koostatud annuiteetgraafiku lõppemise tähtaeg ületab lepingu lõppemise tähtaega, mistõttu viiakse annuiteetgraafiku tähtaeg kooskõlla lepingu lisa 6.2 kokkulepituga;
- (iii) poolte vahel 19.11.2019 sõlmitud lepingu muudatusega nr 4 on ekslikult muudetud lepingu lisa 6.3 alusel koostatud annuiteetgraafiku tulumäära, mistõttu viiakse tulumäär uuesti kooskõlla lepingu lisa 6.3 kokkulepituga,

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **muudatus**):

1. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see tagasiulatuvalt **alates 01.01.2019** kokkuleppe lisaga.
2. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkuleppe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkuleppe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet